



Fyra riskzoner att kontrollera i fastigheten

En fastighet har sällan en enda riskbild. Huvudentrén, teknikrum, garage och vatten- eller brandkänsliga ytor används på olika sätt och behöver därför olika kontroller, mottagare och uppföljning.

PUBLICERAD	12 september 2026
FÖRFATTARE	Siren Techs ingenjörsteam
LÄSTID	6 min läsning

Riskscenario: samma standardlösning i alla zoner

Tänk er en fastighet där huvudentrén har tydlig accesskontroll men där ett teknikrum och en lastzon följer samma generella behörighet. En vattenläckagesensor finns i ett annat utrymme, men det är oklart vem som tar emot signalen utanför ordinarie tid.

Detta är ett illustrativt scenario. Svagheten ligger inte i en enskild produkt, utan i att zonernas olika risker, användare och åtgärdsbehov inte har planerats tillsammans.

Fyra zoner med olika frågor

Börja med att gå igenom vad som ska upptäckas, vem som berörs och vilken åtgärd som är möjlig i varje zon.

- Entréer: behörighet, besöksflöden, dörrhändelser och eventuell kameratäckning.
- Teknikrum och förråd: begränsad access, öppningshändelser och rörelse.
- Garage och lastzoner: andra tider, flöden och siktförhållanden än vid huvudentrén.
- Brand- och vattenkänsliga ytor: tidig signal, rätt mottagare och en förberedd åtgärdsrutin.

En sensor ersätter inte fastighetens skyddsarbete

Boverket beskriver att byggnader ska ha byggnadstekniskt brandskydd och att skyddet behöver underhållas. En ansluten rök- eller vattenläckagesensor kan ge en tidig indikation i en vald zon, men den ersätter inte lagkrav, projektering, underhåll eller fastighetens övriga rutiner.



Samma princip gäller access och kameror: en registrerad händelse skapar värde först när behörighet, mottagare och uppföljning är definierade.

Så kan en sammanhängande lösning byggas

Kompatibla kort, läsare, lås, kameror samt dörr-, fönster-, rörelse-, rök- och vattenläckagesensorer kan väljas per zon. Siren Portal kan ge behöriga administratörer en gemensam översikt över anslutna produkter, behörigheter och händelser enligt vald konfiguration.

Befintlig teknik och varje produkts lämplighet behöver bedömas på plats. Det som fungerar i en entré är inte automatiskt rätt i ett teknikrum eller en lastzon.

Testa mottagaren, inte bara enheten

Vid en genomgång bör varje prioriterad händelse följas från enhet till mottagare och beslutad åtgärd. Kontrollera också vad som händer vid nätverks- eller strömproblem och vem som ansvarar för återkommande tester.

Siren Techs kostnadsfria säkerhetskonsultation omfattar fastighetens zoner, befintlig teknik, nätverk, ström, roller och arbetssätt innan lösningsförslag och installation diskuteras.

Källor och vidare läsning

[Boka demo för fastighetssäkerhet](#)

[Se lösningen för fastighetssäkerhet](#)

[Boverket: regler om brandskydd](#)



Four risk zones to review in a property

A property rarely has a single risk profile. The main entrance, technical rooms, garage and areas sensitive to water or fire are used differently and therefore need different controls, recipients and follow-up.

PUBLISHED	12 September 2026
AUTHOR	Siren Tech's engineering team
READING TIME	6 min read

Risk scenario: the same standard solution in every zone

Imagine a property where the main entrance has clear access control but a technical room and loading zone use the same general permission. A water leak sensor is installed elsewhere, but it is unclear who receives the signal outside normal hours.

This is an illustrative scenario. The weakness is not one product, but the failure to plan the zones' different risks, users and response needs together.

Four zones with different questions

Start by reviewing what should be detected, who is affected and which action is possible in each zone.

- Entrances: permissions, visitor flows, door events and any camera coverage.
- Technical rooms and storage: restricted access, opening events and movement.
- Garages and loading zones: different hours, flows and visibility than the main entrance.
- Areas sensitive to fire and water: early signals, the right recipient and a prepared response procedure.

A sensor does not replace the property's protection programme

The Swedish National Board of Housing, Building and Planning explains that buildings must have structural fire protection and that the protection must be maintained. A connected smoke or water leak sensor can provide an early indication in a selected zone, but it does not replace legal requirements, engineering, maintenance or the property's other procedures.



The same principle applies to access and cameras: a recorded event creates value only when permissions, recipients and follow-up are defined.

How an integrated solution can be built

Compatible cards, readers, locks, cameras and door, window, motion, smoke and water leak sensors can be selected by zone. Siren Portal can provide authorised administrators with a shared overview of connected products, permissions and events according to the selected configuration.

Existing technology and the suitability of each product need to be assessed on site. What works at an entrance is not automatically right for a technical room or loading zone.

Test the recipient, not only the device

During a review, each prioritised event should be followed from device to recipient and agreed action. Also check what happens during network or power problems and who is responsible for recurring tests.

Siren Tech's free security consultation covers the property's zones, existing technology, network, power, roles and ways of working before a solution and installation are discussed.

Sources and further reading

[Book a property security demo](#)

[See the property security solution](#)

[Swedish National Board of Housing: fire protection rules](#)